



Obra
REFORMA CRAS E CENTRO DE CONVIVÊNCIA/BURITI-MA.

Bancos
SINAPI - 04/2026 -
Maranhão
SBC - 05/2026 - Maranhão
SICRO3 - 01/2026 -
Maranhão
ORSE - 02/2026 - Sergipe

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		7.399,93	7.399,93	5,66 %
1.1	COMPOSIÇ 97622	Próprio	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M²	2,2	564,47	705,58	1.552,27	1,19 %
1.2		SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	6,5	56,62	70,77	460,00	0,35 %
1.3	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	480,59	3,53	4,41	2.119,40	1,62 %
1.4	97652	SINAPI	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MAIOR OU IGUAL A 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	2	188,58	235,72	471,44	0,36 %
1.5	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	185,6	7,63	9,53	1.768,76	1,35 %
1.6	26	ORSE	Coleta e carga manuais de entulho	m³	42,29	19,45	24,31	1.028,06	0,79 %
2			ESTRUTURA		1		16.930,79	16.930,79	12,95 %
2.1			FUNDACOES		1		11.533,99	11.533,99	8,82 %
2.1.1	1040062	CAERN	EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, FCK = 30 MPA. R_05/2019	m³	2,67	3.455,88	4.319,85	11.533,99	8,82 %
2.2			PILARES		1		5.396,80	5.396,80	4,13 %
2.2.1	1040062	CAERN	EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, FCK = 30 MPA. R_05/2019	m³	1,2	3.455,88	4.319,85	5.183,82	3,97 %
2.2.2	104105	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 32,0 MM. AF_06/2022	KG	15,8	10,79	13,48	212,98	0,16 %
3			ESQUADRIAS		1		7.378,15	7.378,15	5,64 %
3.1			PORTAS		1		5.207,42	5.207,42	3,98 %

3.1.1	100693	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA TIPO MEXICANA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2	2.082,97	2.603,71	5.207,42	3,98 %
3.2			FERRAGENS E ACESSORIOS		1		885,14	885,14	0,68 %
3.2.1	100874	SINAPI	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2	354,06	442,57	885,14	0,68 %
3.3			BASCULANTES DE ALUMINIO E VIDRO		1		1.285,59	1.285,59	0,98 %
3.3.1	97040	SINAPI	FECHAMENTO REMOVÍVEL DE ABERTURA DE CAIXILHO EM MADEIRA - 4 MONTAGENS EM OBRA. AF_03/2024	m²	2,5	20,19	25,23	63,07	0,05 %
3.3.2	102180	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 8 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_11/2025	m²	2,5	391,21	489,01	1.222,52	0,94 %
4			SISTEMA DE COBERTURA		1		6.433,19	6.433,19	4,92 %
4.1	94201	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	22,5	54,44	68,05	1.531,12	1,17 %
4.2	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	15	75,16	93,95	1.409,25	1,08 %
4.3	94221	SINAPI	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	35	28,53	35,66	1.248,10	0,95 %
4.4	100359	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE MEIA TESOURA DE MADEIRA NÃO APARELHADA, COM VÃO DE 5 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_10/2025	UN	1	1.795,78	2.244,72	2.244,72	1,72 %
5			REVESTIMENTOS		1		11.150,93	11.150,93	8,53 %
5.1	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	190,58	5,50	6,87	1.309,28	1,00 %
5.2	87530	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	180,25	43,68	54,60	9.841,65	7,53 %
6			PAVIMENTACAO INTERNA		1		1.816,83	1.816,83	1,39 %
6.1	87630	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	m²	30,2	48,13	60,16	1.816,83	1,39 %
7			PINTURAS E ACABAMENTO		1		42.844,04	42.844,04	32,78 %

7.1	96132	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	850	17,80	22,25	18.912,50	14,47 %
7.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	1250	15,20	19,00	23.750,00	18,17 %
7.3	102218	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	8,8	16,51	20,63	181,54	0,14 %
8			INSTALACOES		1		29.103,45	29.103,45	22,27 %
8.1			HIDRAULICAS		1		1.791,39	1.791,39	1,37 %
8.1.1	1353	ORSE	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido roscável Ø 3/4"	un	2	197,86	247,32	494,64	0,38 %
8.1.2	89446	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	15	5,39	6,73	100,95	0,08 %
8.1.3	89448	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	18	16,44	20,55	369,90	0,28 %
8.1.4	94495	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2	46,03	57,53	115,06	0,09 %
8.1.5	89985	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2	67,21	84,01	168,02	0,13 %
8.1.6	00010426	SINAPI	LAVATORIO DE LOUCA BRANCA, COM COLUNA, DIMENSOES *54 X 44* CM (L X C)	UN	2	217,13	271,41	542,82	0,42 %
8.2			INSTALACOES SANITARIAS		1		8.963,91	8.963,91	6,86 %
8.2.1	89711	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	50	20,49	25,61	1.280,50	0,98 %
8.2.2	89712	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	70	25,76	32,20	2.254,00	1,72 %
8.2.3	89848	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	45	25,84	32,30	1.453,50	1,11 %
8.2.4	1683	ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)	pt	5	109,99	137,48	687,40	0,53 %
8.2.5	1678	ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 50 mm (pias de cozinha,máquinas de lavar, etc...)	un	6	120,29	150,36	902,16	0,69 %
8.2.6	89709	SINAPI	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	10	21,89	27,36	273,60	0,21 %
8.2.7	C3738	SEINFRA	INSTALAÇÃO DE TUBO DE VENTILAÇÃO 50mm C/ L=4m, C/ REBOCO E PINTURA A CAL (C/ MATERIAL)	UN	5	74,12	92,65	463,25	0,35 %
8.2.8	102609	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 2000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1	1.319,60	1.649,50	1.649,50	1,26 %

8.3			LOUCAS E METAIS		1		5.738,73	5.738,73	4,39 %
8.3.1	86932	SINAPI	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	4	617,32	771,65	3.086,60	2,36 %
8.3.2	86943	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, *40 X 30* CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2	301,89	377,36	754,72	0,58 %
8.3.3	95544	SINAPI	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	4	72,49	90,61	362,44	0,28 %
8.3.4	100868	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2	394,95	493,68	987,36	0,76 %
8.3.5	4287	ORSE	Dispenser para toalha interfolhada	un	3	54,94	68,67	206,01	0,16 %
8.3.6	95547	SINAPI	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	2	70,96	88,70	177,40	0,14 %
8.3.7	2050	ORSE	Chuveiro plástico sem registro	un	4	32,84	41,05	164,20	0,13 %
8.4			ELETRICA		1		12.609,42	12.609,42	9,65 %
8.4.1			QUADROS DE DISTRIBUIÇÃO		1		913,92	913,92	0,70 %
8.4.1.1	12226	ORSE	Quadro de distribuição de embutir, em chapa de aço, para até 24 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores - Rev 01 03/2022	un	1	634,18	792,72	792,72	0,61 %
8.4.1.2	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	3	10,63	13,28	39,84	0,03 %
8.4.1.3	93656	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	3	12,42	15,52	46,56	0,04 %
8.4.1.4	93657	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2	13,92	17,40	34,80	0,03 %
8.4.2			ELETRODUTOS E CABOS		1		8.052,40	8.052,40	6,16 %
8.4.2.1	91856	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	150	12,35	15,43	2.314,50	1,77 %
8.4.2.2	91930	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	140	11,25	14,06	1.968,40	1,51 %
8.4.2.3	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	350	5,13	6,41	2.243,50	1,72 %

8.4.2.4	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	350	3,49	4,36	1.526,00	1,17 %
8.4.3			ACESSÓRIOS		1		3.643,10	3.643,10	2,79 %
8.4.3.1	91992	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	10	43,64	54,55	545,50	0,42 %
8.4.3.2	92023	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	10	48,69	60,86	608,60	0,47 %
8.4.3.3	12971	ORSE	Luminária Painele Led embutir 18w quadrada, 6000k da G-light ou similar - Rev01_11/2021	un	25	79,65	99,56	2.489,00	1,90 %
9			SERVIÇOS COMPLEMENTARES		1		6.339,77	6.339,77	4,85 %
9.1	96486	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	60,55	76,98	96,22	5.826,12	4,46 %
9.2	87427	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE GESSO SARRAFEADO (COM TALISCAS) EM PAREDES, ESPESSURA DE 1,5CM. AF_03/2023	m²	8,5	48,35	60,43	513,65	0,39 %
10			SERVIÇOS FINAIS		1		1.310,35	1.310,35	1,00 %
10.1	99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_10/2025_PS	m²	280,59	3,74	4,67	1.310,35	1,00 %

Totalsem BDI **104.573,63**

Total do BDI **26.133,80**

Total com BDI **130.707,43**