



PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI – MA

SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

MEMORIAL DESCRITIVO DE MANUTENÇÃO E REFORMA

SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL, CRAS E CENTRO DE CONVIVÊNCIA

Área Construída: 326,34 m²

Responsável Técnico: Tesla Luis Pinheiro – CREA-MA 1115167146

OBJETO

O presente memorial descritivo estabelece as condições técnicas para execução da reforma e manutenção dos prédios da Secretaria Municipal de Assistência Social, CRAS e Centro de Convivência do Município de Buriti/MA, conforme planilha orçamentária elaborada com referências SINAPI, SBC, SICRO, ORSE, SEINFRA e CAEMA.

NORMAS TÉCNICAS

Todos os serviços deverão atender às normas da ABNT, especialmente NBR 6118, NBR 6120, NBR 5410, NBR 5626, NBR 8160, NBR 9050 e demais normas aplicáveis, além das boas práticas da engenharia civil.

SERVIÇOS PRELIMINARES

Compreendem a instalação da placa da obra, demolições manuais de elementos comprometidos, retirada de cobertura existente, remoção de esquadrias danificadas, carga, transporte e destinação adequada dos resíduos gerados.

ESTRUTURA

Execução de fundações, blocos, pilares, vigas e demais elementos estruturais em concreto armado, com concreto fck conforme especificado em projeto e armaduras em aço CA-50 e CA-60.

ESQUADRIAS

Fornecimento e instalação de portas de madeira, ferragens, fechaduras, puxadores acessíveis para PCD, vidros temperados e demais componentes necessários ao perfeito funcionamento dos ambientes.

SISTEMA DE COBERTURA

Reforma completa da cobertura com substituição de peças deterioradas, estrutura em madeira, telhas cerâmicas tipo colonial, cumeeiras, calhas e elementos de drenagem pluvial.

REVESTIMENTOS

Execução de chapisco, emboço, reboco e assentamento de revestimentos cerâmicos. As superfícies deverão permanecer alinhadas, niveladas e sem imperfeições.

PAVIMENTAÇÃO INTERNA

Regularização de base, contrapiso e assentamento de revestimentos de piso, incluindo rejuntamento e acabamentos necessários para garantir resistência e durabilidade.

PINTURAS E ACABAMENTO

Aplicação de selador, massa de regularização e pintura em paredes, tetos e esquadrias, utilizando materiais de primeira qualidade e adequados a cada superfície.

INSTALAÇÕES

Revisão e adequação das instalações elétricas e hidrossanitárias, incluindo substituição de componentes danificados, dispositivos de proteção, louças, metais e acessórios.

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Execução de dispositivos de acessibilidade, sinalizações, equipamentos complementares e demais itens previstos na planilha orçamentária.

SERVIÇOS FINAIS

Limpeza geral da obra, remoção de entulhos, testes de funcionamento e entrega das edificações em perfeitas condições de uso.

MATERIAIS

Todos os materiais empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, sem defeitos, obedecendo às especificações dos fabricantes e às normas técnicas vigentes.

SEGURANÇA

A contratada deverá cumprir as normas de segurança do trabalho, fornecendo EPIs e EPCs necessários à execução dos serviços.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Os quantitativos, especificações e critérios de medição deverão seguir a planilha orçamentária, projetos e orientações da fiscalização da Prefeitura Municipal de Buriti.

Buriti – MA, ____ de _____ de 2026.

Sherlyane Machado de Oliveira

Secretária Municipal de Assistência Social

Tesla Luis Pinheiro

Engenheiro Civil – CREA-MA 1115167146